

## HIRDETMÉNY

### A zálogkölcönök feltételeiről

*Hatályos 2024. január 1 napjától*

A pénzügyi intézmény : CORNER Záloghitel Zrt.  
Székhelye: 1065 Budapest, Podmaniczky u. 1-3.  
Felügyeleti hatósága: Magyar Nemzeti Bank  
Felügyeleti nyilvántartás: 13555665  
Nyilvántartás ellenőrzése: [www.mnb.hu](http://www.mnb.hu)

**A jelen Hirdetményben foglalt díjakon, költségeken felül a zálogház további, ügyfeleket terhelő díjat nem számít, nem számíthat fel.**

### I. Díjak

#### Kamatok, díjak a futamidő alatt:

*Kamat:* 30 napos hitelnél évi 3,7 %, a hitel visszafizetésekor  
90 napos hitelnél évi 12,85 % a hitel visszafizetésekor  
*Kezelési költség:* 30 napos hitelnél egyszeri 3,1 %, a hitel visszafizetésekor  
90 napos hitelnél egyszeri 7,4 % a hitel visszafizetésekor

#### Kamatok, díjak a késedelem alatt (Lejárat után történő hitel visszafizetés esetén)

*Késedelmi díjt:* 30 napos hitelnél egyszeri 3 % a Türelmi idő első napjától  
90 napos hitelnél egyszeri 3 % a Türelmi idő első napjától  
*Késedelmi pótdíj:* 30 napos hitelnél egyszeri 2,5 % a Türelmi idő 1-15 napjára  
30 napos hitelnél egyszeri 2,5 % a Türelmi idő 16-30 napjára  
30 napos hitelnél egyszeri 2,5 % a Türelmi idő 31. napjától  
90 napos hitelnél egyszeri 2,5 % a Türelmi idő 1-15 napjára  
90 napos hitelnél egyszeri 2,5 % a Türelmi idő 16-30 napjára  
90 napos hitelnél egyszeri 2,5 % a Türelmi idő 31. napjától

#### Egyéb:

*Prolongálási díj:* hosszabbításkor fizetendő egyszeri 3,5%  
*Külön díj:* Türelmi idő lejáratát követően fizetendő egyszeri 5%

**Zálogdíj, mely a THM részét képezi:**

- 30 napos futamidő esetén THM 50,43%
  - kamat: 30 napra 0,3041%
  - kezelési költség: a hitelösszeg egyszeri 3,1%-a
- 90 napos futamidő esetén THM 50,46 %
  - kamat: 90 napra 3,160%
  - kezelési költség: a hitelösszeg egyszeri 7,4%-a

**Az alábbi díjak nem képezik a THM részét:**

- késedelem alatt felszámított kamatok, díjak
- prolongálási díj

A fent említett valamennyi kamatnak, és egyéb díjnak az alapja a hitelösszeg.

**Kamatszámítás módja:** (kölcson összege x kamatláb x kamatnapok száma)/365 nap

*A zálogdíj megfizetése az alábbiak szerint történik:*

- a kölcsönösszeg visszafizetésekor esedékes a kamat, kezelési költség (esetlegesen a késedelmi kamat, a késedelmi pótdíj, prolongálási díj, külön díj).

A kamat megállapítása napi kamatszámítás szerint történik.

**II. FEDEZET KÖRE**

- a.) arany ékszer
- b.) ezüst ékszer
- c.) drágaköves ékszerek
- d.) márkajelzéssel ellátott porcelán

**III. FUTAMIDŐ**

- Ügyféllel kötött szerződés alapján
- 30 nap, vagy
  - 90 nap

**IV. TÜRELMI IDŐ A LEJÁRATOT KÖVETŐEN**

30 nap

**V. PÉNZMOSÁSI TÖRVÉNY**

A CORNER Záloghitel Zrt. a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvénynek (továbbiakban: Pmt.) megfelelően az ügyfél-átvilágítási intézkedések elvégzésére a háromszázezer forint becsérték összeghatárt elérő vagy meghaladó készpénzes ügyletek esetében mindig kéri az ügyfelek személyazonosságát igazoló dokumentumokat.

A hitelt 100,- Ft-ra kell kerekíteni a kerekítés szabályai szerint.

**VI. KÉNYSZERÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLÁSA**

A kényszerértékesítés elszámolása a „Kézi záloghitelezés általános szerződési feltételeiről” szóló üzletszabályzat 10. számú pontja alapján történik.

Reprezentatív példa 90 napos hitel esetén

hitel teljes összege	100.000,- Ft	
kifizetett összeg		100.000,- Ft
rögzített hitelkamat, évi	12,85%	3.168,- Ft
kezelési költség egyszeri (utólag levonva)	7,4 %	7.400,- Ft
hitel futamideje (nap)	90	
THM	50,46 %	
visszafizetésre kerülő összeg		110.568,- Ft